

ALLEGATO “D” - PREZZI LOTTO 9 (Friuli Venezia Giulia e Veneto)

Aggiudicatario: Manutencoop FM S.p.A.



INDICE

SEZIONE 1	PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI	3
1.1	Servizio di Pulizia	3
1.2	Servizio di Anagrafica Tecnica	7
1.3	Servizi di Ausiliariato	7
1.4	Servizio di Disinfestazione	7
1.5	Servizio di Giardinaggio	8
SEZIONE 2	LISTINI “DEI” PER LE ATTIVITÀ STRAORDINARIE	9
SEZIONE 3	CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA	9
SEZIONE 4	VALIDITA’ DEI PREZZI	11



SEZIONE 1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

Di seguito sono riportati i prezzi derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara. Tali prezzi unitari saranno utilizzati per determinare il corrispettivo a canone relativo alle attività ordinarie, integrative dei servizi di Pulizia, di Ausiliariato, di Giardinaggio e Disinfestazione nonché per determinare il corrispettivo extra canone per le attività straordinarie del servizio di Pulizia, Anagrafica Tecnica (per le superfici non oggetto del servizio di pulizia), Ausiliariato e Disinfestazione.

P	Pulizia		
C	Canone Attività Ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PCA	Aule e Laboratori - altre scuole e Centri di Formazione	1,296	Euro/mq/mese
PCAI	Aule e Laboratori - scuole dell'infanzia	1,812	Euro/mq/mese
PCU	Uffici	0,5871	Euro/mq/mese
PCC	Corridoi scale e atri - altre scuole e Centri di Formazione	0,232	Euro/mq/mese
PCCI	Corridoi scale e atri - scuole dell'infanzia	0,2668	Euro/mq/mese
PCB	Bagni e accessori - altre scuole e Centri di Formazione	3,243	Euro/mq/mese
PCBI	Bagni e accessori - scuole dell'infanzia	5,52	Euro/mq/mese
PCR	Refettori e mense	1,35975	Euro/mq/mese
PCP	Palestre	0,4466	Euro/mq/mese
PCAE	Aree Esterne	0,07965	Euro/mq/mese
PCAT	Aree Tecniche	0,235	Euro/mq/mese

P	Pulizia		
I	Attività integrative		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,03016	Euro/mq superficie da trattare
PI2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc....)	0,11232	Euro/mq superficie da trattare
PI3	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,07332	Euro/mq superficie da trattare



PI4	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,67496	Euro/mq superficie da trattare
PI5	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,57564	Euro/mq superficie da trattare
PI6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,6318	Euro/mq superficie da trattare
PI7	Detersione controsoffitti	1,54076	Euro/mq superficie da trattare
PI8	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,15128	Euro/mq superficie da trattare
PI9	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,77012	Euro/mq superficie da trattare
PI10	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,48048	Euro/mq superficie da trattare
PI11	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,16900	Euro/mq superficie da trattare
PI12	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,05616	Euro/mq superficie da trattare
PI13	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,065	Euro/mq superficie da trattare
PI14	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,23348	Euro/mq superficie da trattare
PI15	Spazzatura ulteriori aree esterne (meccanica o manuale)	0,00884	Euro/mq superficie da trattare
PI16	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	2,88652	Euro/mq superficie da trattare
PI17	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,38064	Euro/mq superficie da trattare
PI18	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,3432	Euro/mq superficie da trattare
PI19	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,5148	Euro/mq superficie da trattare
PI20	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,0208	Euro/mq superficie da trattare



P	Pulizia		
S	attività straordinarie remunerate Euro/mq		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,04056	Euro/mq superficie da trattare
PS2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,71552	Euro/mq superficie da trattare
PS3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,14976	Euro/mq superficie da trattare
PS4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,09828	Euro/mq superficie da trattare
PS5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,90012	Euro/mq superficie da trattare
PS6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,76752	Euro/mq superficie da trattare
PS7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,8424	Euro/mq superficie da trattare
PS8	Detersione controsoffitti	2,054	Euro/mq superficie da trattare
PS9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,53504	Euro/mq superficie da trattare
PS10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,027	Euro/mq superficie da trattare
PS11	Detersione pavimentazioni porticati, terrazzi e balconi	0,04056	Euro/mq superficie da trattare
PS12	Detersione pavimenti	0,04056	Euro/mq superficie da trattare
PS13	Detersione porte in materiale lavabile	0,25948	Euro/mq superficie da trattare
PS14	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,871	Euro/mq superficie da trattare
PS15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,64064	Euro/mq superficie da trattare
PS16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	1,79452	Euro/mq superficie da trattare
PS17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,22516	Euro/mq superficie da trattare



PS18	Lavaggio e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	0,23088	Euro/mq superficie da trattare
PS19	Detersione a fondo dei pavimenti	0,46176	Euro/mq superficie da trattare
PS20	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	1,027	Euro/mq superficie da trattare
PS21	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,01716	Euro/mq superficie da trattare
PS22	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,01716	Euro/mq superficie da trattare
PS23	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,07488	Euro/mq superficie da trattare
PS24	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,08632	Euro/mq superficie da trattare
PS25	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,31148	Euro/mq superficie da trattare
PS26	Spazzatura a umido	0,02288	Euro/mq superficie da trattare
PS27	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,01144	Euro/mq superficie da trattare
PS28	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,00572	Euro/mq superficie da trattare
PS29	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura, detersione e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,0806	Euro/mq superficie da trattare
PS30	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,09256	Euro/mq superficie da trattare
PS31	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,09828	Euro/mq superficie da trattare
PS32	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	3,84852	Euro/mq superficie da trattare
PS33	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,50752	Euro/mq superficie da trattare
PS34	Spolveratura ringhiere scale	0,07488	Euro/mq superficie da trattare
PS35	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,4576	Euro/mq superficie da trattare
PS36	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,6864	Euro/mq superficie da trattare
PS37	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,02756	Euro/mq superficie da trattare



AT Anagrafica Tecnica			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
AT	0,32	0,384	Euro/mq

SA Servizi di Ausiliariato			
Attività Ordinarie e Straordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SA	Servizi di Ausiliariato	16,0608	Euro/ora

D Disinfestazione			
O Attività Ordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,2385	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione da blatte	0,1855	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche) aree interne	0,0265	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	0,0795	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo Intervento Antilarvale	0,371	Euro/mq superficie esterna da trattare/anno
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo Intervento Adulticida	0,212	Euro/mq superfici esterne da trattare/anno
DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato Lampade moschicide e sostituzione periodica collante	0,159	Euro/superfici da trattare/anno



DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,159	Euro/mq superfici aree esterne da trattare/anno
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	106	Euro/pino/annuo
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	63,6	Euro/pino/annuo
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	42,4	Euro/pino/annuo

D	Disinfestazione		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DS1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,0371	Euro/mq superfici da trattare/intervento
DS2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,106	Euro/mq superfici da trattare/intervento
DS3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,053	Euro/mq superfici da trattare/intervento
DS4	Disinfestazione - bonifica da mosche	0,0424	Euro/mq superfici da trattare/intervento

G	Giardinaggio		
O	Attività ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	0,6396	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	3,198	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	87,256	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	2,028	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	10,92	Euro/ora

I prezzi indicati nel presente Allegato sono, ove non diversamente specificato, al netto dell'IVA e si riferiscono a metri quadri di superficie netta interna.



SEZIONE 2 LISTINI “DEI” PER LE ATTIVITÀ STRAORDINARIE

I Listini DEI di seguito elencati trovano applicazione per la determinazione del corrispettivo “extra canone” delle attività relative al servizio di Ripristino funzionalità immobile.

Inoltre, per la determinazione del corrispettivo dovuto per l’esecuzione delle attività straordinarie relative agli altri servizi, ove le voci di costo di alcune delle relative prestazioni non fossero presenti tra i prezzi predefiniti ed indicati nella precedente sezione 1, potranno essere utilizzate le corrispondenti voci di prezzo contenute nei Listini DEI.

All’interno dei Listini potranno essere utilizzate le voci di prezzo, relative a opere compiute, noli e materiali contenute nei Listini DEI secondo quanto descritto al par. 5.2 e 9.2 del Capitolato Tecnico.

Tutte le attività straordinarie, come sopra specificate, verranno gestite con i seguenti listini:

Prezzi Informativi dell’edilizia edito da DEI - Tipografia del Genio Civile

- I. Architettura e finiture di interni
- II. recupero ristrutturazione e manutenzione

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un’attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino II. Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l’importo previsto sul listino con numerazione inferiore; in ordine di importanza, e quindi di utilizzo, è pertanto: I, II.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell’attività ad opera del Supervisore.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

Listini “Dei” per le attività straordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Prezzi Informativi dell’edilizia edito da DEI - Tipografia del Genio Civile I. Architettura e finiture di interni II. recupero ristrutturazione e manutenzione	70%	Percentuale di ribasso sul listino

SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Relativamente alla sola manodopera il corrispettivo sarà composto dal costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell’Ordinativo o alle disposizioni legislative,



regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Nel sezione "Corrispettivi per i servizi" del Verbale di Consegna (rif.All.5 - Capitolato Tecnico - par.3.5), per ognuno dei servizi attivati, dovrà essere riportato il corrispettivo della manodopera in vigore all'atto della stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura, come sopra determinato.

Corrispettivo della manodopera			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Corrispettivo della manodopera	100%	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa



SEZIONE 4 VALIDITA' DEI PREZZI

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è:

- per i prezzi delle sezione 1 annuale. Ciò significa che annualmente viene applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale richiesta del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- per i prezzi contenuti nei listini della sezione 2, connessa con la validità dei listini stessi;
- per le prestazioni di sola manodopera (remunerate con corrispettivi €/ora), connessa con la validità del prezzo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento dell'esecuzione della prestazione.

Il Fornitore sarà obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.